МУПЭС

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
663090, Красноярский край,
г. Дивногорск, ул. Гримау, 27
Тел. 8 (39144)3-52-43, 3-78-02
р/сч 40702810931280045135
Красноярском отделение №8646
в ПАО Сбербанк России
к/сч 30101810800000000627
БИК 040407627,
E-mail: divn_mupes@mail.ru
www.mupes.ru

Директору
Общества с ограниченной ответственностью «Уютный дом город Дивногорск»
Копнову А.Ю.
663090, г. Дивногорск, ул. Чкалова д.82, офис 101

Копия: В Службу жилищного контроля и строительного надзора Красноярского края
660049, г. Красноярск, ул. П. Коммуны, д.33

№ 1327 от 01 декабря 2022 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основании **п. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ** Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей **уведомляет** Вас об одностороннем отказе от исполнения договора теплоснабжения и поставки горячей воды № 248 от 13.03.2017 г. (далее – Договор) и переходе на прямые взаиморасчеты с собственниками (нанимателями) помещений в связи с наличием у Вашей организации задолженности в размере **14 135 644,84 рублей**, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору, которая составляет **3 935 062,72 рублей**.

Соответствующая задолженность **подтверждена** Актом сверки взаимных расчетов № 825 за период 01.01.2022 г. по 01.12.2022, **и признанная** ООО «Уютный дом»

Сообщаем, что в силу п. 5 ст. 157.2 Жилищного кодека РФ по истечении 30 календарных дней с даты направления настоящего уведомления Договор считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в Договоре, но продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в названных многоквартирных домах.

С 01.01.2023 года коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению собственникам помещений в многоквартирных домах будут предоставляться непосредственно Муниципальным унитарным предприятием электрических сетей на основании договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, заключенных Муниципальным унитарным предприятием электрических сетей непосредственно с собственниками помещений в многоквартирных домах.

При этом договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственником помещения в многоквартирном доме и РСО заключается на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными

Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется (часть 6 статьи 157.2 ЖК РФ).

Согласно абзацу 7 пункта 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» Вам необходимо не позднее «23» декабря 2022 года предоставить Муниципальному унитарному предприятию электрических сетей одновременно на бумажном носителе за подписью директора и на электронном носителе сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги.

Такие сведения должны включать в себя:

фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354;

сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за

коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, за предыдущие 12 месяцев;

реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Обращаем внимание, что в случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления недостоверных сведений убытки Муниципального унитарного предприятия электрических сетей, понесенные в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) настоящих Правил, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению со стороны ООО «Уютный дом» в полном объеме.

Кроме того, уведомляем о недопустимости предоставления собственникам помещений в многоквартирных домах платежных документов за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению после прекращения действия Договора (по истечении 30 календарных дней с даты направления настоящего уведомления), соответствующие действия влекут ответственность, предусмотренную п.5 ст. 3 Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Отмечаем также, что односторонний отказ от исполнения Договора не освобождает ООО «Уютный дом» от исполнения обязанности по оплате имеющейся задолженности, размер которой составляет на 01.12.2022 года **14 135 644,84 рублей**.

Директор И.Ю. Васильев

Исполнитель:
Фотоков И.О. 8(39144)3-52-43