



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**
663090, Красноярский край,
г. Дивногорск, ул. Гримау, 27
Тел. 8 (39144)3-52-43, 3-78-02
р/сч 40702810931280045135
Красноярском отделении №8646
в ПАО Сбербанк России
к/сч 30101810800000000627
БИК 040407627,
E-mail: divn_mupes@mail.ru
www.mupes.ru

**Директору
Общества с ограниченной
ответственностью «Дивногорское
жилищно-коммунальное хозяйство»**
Копнову А.Ю.
663090, г. Дивногорск, ул. Хулиана
Гримау, д.4А, офис 204

**Копия: В Службу жилищного контроля
и строительного надзора
Красноярского края**
660049, г. Красноярск, ул. П. Коммуны,
д.33

№ 1326 от 01 декабря 2022 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Между МУПЭС (далее РСО) ООО «/ДЖКХ» (далее УК) отсутствует заключенный в письменной форме договор энергоснабжения.

Пунктом 3 Информационного письма Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.1998 N 30 "Обзор практики разрешения споров, связанных с договором энергоснабжения" разъяснено, что отсутствие договорных отношений с организацией, чьи теплотребляющие установки присоединены к сетям энергоснабжающей организации, не освобождает потребителя от обязанности возместить стоимость отпущенной ему тепловой энергии.

Фактическое пользование потребителем услугами обязанной стороны в силу пункта 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации следует считать, как акцепт абонентом оферты, предложенной стороной, оказывающей услуги.

На основании **п. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ** Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей **уведомляет** Вас об одностороннем отказе от исполнения договора теплоснабжения и поставки горячей воды и переходе на прямые взаиморасчеты с собственниками (нанимателями) помещений в связи с наличием у Вашей организации задолженности в размере **67 738 514,26 рублей**, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору, которая составляет **12 714 258,35 рублей**.

Соответствующая задолженность **подтверждена** Актом сверки взаимных расчетов №699 на 07.11.2022 г., **и признанная** ООО «ДЖКХ»

Сообщаем, что в силу п. 5 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ по истечении 30 календарных дней с даты направления настоящего уведомления Договор считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах, указанных в Договоре, но продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в названных многоквартирных домах.

С 01.01.2023 года коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению собственникам помещений в многоквартирных домах будут предоставляться непосредственно Муниципальным унитарным предприятием электрических сетей на основании договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, заключенных Муниципальным унитарным предприятием электрических сетей непосредственно с собственниками помещений в многоквартирных домах.

При этом договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственником помещения в многоквартирном доме и РСО заключается на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется (часть 6 статьи 157.2 ЖК РФ).

Согласно абзацу 7 пункта 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» Вам необходимо не позднее «23» декабря 2022 года предоставить Муниципальному унитарному предприятию электрических сетей одновременно на бумажном носителе за подписью директора и на электронном носителе сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги.

Такие сведения должны включать в себя:

фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354;

сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых