



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ**

ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

663090, Красноярский край,
г. Дивногорск, ул. Гримау, 27
Тел. 8 (39144)3-52-43, 3-78-02
р/сч 40702810931280045135
Красноярском отделении №8646
в ПАО Сбербанк России
к/сч 30101810800000000627
БИК 040407627,
E-mail: divn_mupes@mail.ru
www.mupes.ru

Директору

ООО «Жилищно-коммунальное
управление-Чистый город»

Урупахе В.И

663091, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы,
д.18

**Копия: В Службу жилищного контроля
и строительного надзора**

Красноярского края

660049, г. Красноярск, ул. П. Коммуны,
д.33

№ 901 от 01 августа 2022 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основании п. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей уведомляет Вас об одностороннем отказе от исполнения договора теплоснабжения и поставки горячей воды № 118 от 20.03.2017 г. (далее – Договор) в связи с наличием у Вашей организации задолженности в размере **9 433 600,62 рублей**, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору, которая составляет **3 717 543,87 рублей**.

Соответствующая задолженность подтверждена вступившими в законную силу решениями Арбитражного суда Красноярского края:

- от 18.04.2022 г. по делу № А33- 25176/2021;
- от 18.04.2022 г. по делу № А33- 26474/2021
- от 09.06.2022 г. по делу № А33- 8846/2022;
- от 22.06.2022 г. по делу № А33- 7652/2022;

Сообщаем, что в силу п. 5 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ по истечении 30 календарных дней с даты направления настоящего уведомления Договор считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в Договоре, но продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в названных многоквартирных домах.

С 01.09.2022 года коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению собственникам помещений в многоквартирных домах будут предоставляться непосредственно Муниципальным унитарным предприятием электрических сетей на основании договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, заключенных Муниципальным унитарным предприятием электрических сетей

непосредственно с собственниками помещений в многоквартирных домах.

При этом договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственником помещения в многоквартирном доме и РСО заключается на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется (часть 6 статьи 157.2 ЖК РФ).

Согласно абзацу 7 пункта 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» Вам необходимо не позднее «23» августа 2022 года предоставить Муниципальному унитарному предприятию электрических сетей одновременно на бумажном носителе за подписью директора и на электронном носителе сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги.

Такие сведения должны включать в себя:

фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354;

сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от