



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**
663090, Красноярский край,
г. Дивногорск, ул. Гримау, 27
Тел. 8 (39144)3-52-43, 3-78-02
р/сч 40702810931280045135
Красноярском отделение №8646
в ПАО Сбербанк России
к/сч 30101810800000000627
БИК 040407627,
E-mail: divn_mupes@mail.ru
www.mupes.ru

**Директору
ООО «Жилищно -
эксплуатационное управление - 1»**
Коваленко В.Н.
663090, Красноярский край, г.
Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д.1

**Копия: В Службу жилищного
контроля и строительного надзора
Красноярского края**
660049, г. Красноярск, ул. П.
Коммуны, д.33

№ 903 от 01 августа 2022 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основании п. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей уведомляет Вас об одностороннем отказе от исполнения договора теплоснабжения и поставки горячей воды № 117 от 24.09.2015 г. (далее – Договор) в связи с наличием у Вашей организации задолженности в размере **27 933 515,10 рублей**, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору, которая составляет **9 649 682,80 рублей**.

Соответствующая задолженность **подтверждена** Актом сверки взаимных расчетов за период 1 полугодие 2022 г., (исх. 293/б от 12.07.2022), и **признанная** ООО «Жилищно - эксплуатационное управление - 1» в соответствии с п. 7.7. Договора теплоснабжения и поставки горячей воды № 117 от 24.09.2015 г.

Сообщаем, что в силу п. 5 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ по истечении 30 календарных дней с даты направления настоящего уведомления Договор считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в Договоре, но продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в названных многоквартирных домах.

С 01.09.2022 года коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению собственникам помещений в многоквартирных домах будут предоставляться непосредственно Муниципальным унитарным предприятием электрических сетей на основании договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, заключенных Муниципальным унитарным предприятием электрических сетей непосредственно с собственниками помещений в многоквартирных домах.

При этом договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственником помещения в многоквартирном доме и РСО заключается на

сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, за предыдущие 12 месяцев;

реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Обращаем внимание, что в случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления недостоверных сведений убытки Муниципального унитарного предприятия электрических сетей, понесенные в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) настоящих Правил, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению со стороны ООО «Жилищно-эксплуатационное управление 1» в полном объеме.

Кроме того, уведомляем о недопустимости предоставления собственникам помещений в многоквартирных домах платежных документов за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению после прекращения действия Договора (по истечении 30 календарных дней с даты направления настоящего уведомления), соответствующие действия влекут ответственность, предусмотренную п.5 ст. 3 Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Отмечаем также, что односторонний отказ от исполнения Договора не освобождает ООО «Жилищно-эксплуатационное управление 1» от исполнения обязанности по оплате имеющейся задолженности, размер которой составляет на 01.08.2022 года **27 933 515,10 рублей**. Просим погасить имеющуюся задолженность в кратчайшие сроки.

Директор



И.Ю. Васильев